

From:

To:

CC:

Subject: Aangepast SPvE Cultuurhuis Den Burg

Date: 05.11.2019 09:54:13 (+0100)

Attachments: 20191105\_1991\_DenBurg\_Cultuurhuis\_PvE programma.pdf (10 pages)

Dag allen,

Naar aanleiding van opmerkingen van [REDACTED], van ABC Nova heb ik het stedenbouwkundige programma van eisen aangepast. Er staat een vernieuwd schema in en de ruimtestaat is aangepast.

Verder kwam ik erachter dat ik een fout in de aantallen parkeerplaatsen had gemaakt. Als we uitgaan van de parkeernorm voor het wijkcentrum moeten er volgens het BVO 86 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit totale aantal parkeerplaatsen kan niet gerealiseerd worden op deze kavel. Om een kwalitatieve ruimte te kunnen maken zijn er maximaal 20 parkeerplaatsen mogelijk. Het ruimtebeslag van 20 parkeerplaatsen is al eerder opgenomen in het PvE. Dit aantal is al wel meer dan de huidige parkeerplaatsen bij de bestaande bibliotheek (in openbare ruimte, op straat), artex en young4ever (8 stuks). Mijn advies is om voor de overige parkeerplekken de bestaande parkeerplaatsen bij de sportvelden en de school te gebruiken, en in de toekomst eventueel op de ijsbaanlocatie. We hebben hier eerder een schets voor gemaakt (d.d. 31.05.2017).

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Ontwerper

Aanwezig op maandag, dinsdag en vrijdag

**LAOS**  
LANDSCHAPS  
ARCHITECTUUR  
EN STEDEBOUW

postadres

Postbus 6070

9702 HB Groningen

bezoekadres

Kerklaan 30

9751 NN Haren

050 527 82 18

Denk aan het milieu - dit mailtje printen is niet altijd nodig.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of LAOS landschapsarchitecten: <https://www.laoslandschap.nl/algemene-voorwaarden/>





**LAOS** LANDSCHAPS  
ARCHITECTUUR  
EN STEDEBOUW

# SPVE Cultuurhuis, Den Burg

05-11-2019



# Opgave

Bouw van een nieuw Cultuurcluster op de locatie Jac. P. Thijsseschool, waar Artex, Young 4 ever en Kopgroep Bibliotheken gezamenlijk gehuisvest worden





# Gezamenlijk én eigen programma

## Gezamenlijk:

entree, cafe, leeshoek, uitleen, balie, lounge, pantry, keuken, garderobe, theater en zaal, tribune berging  
kleedkamers & douches dans- en theaterzaal, kantoorruimtes, serverruimte, repro, werkkasten, personeelsruimte en toiletten

## Bibliotheek:

collectie retail, collectie opstelling, voorleeshoek, uitleenapparaat, sorteermachine, magazijn, studieruimtes

## Artex:

muzieklesruimtes, vergaderruimte, vergaderlokaal, werk- en cursusruimte, oefenruimte, opslag muziekinstrumenten, danszaal, berging voor materiaal en apparatuur dans, ateliers voor tekenen, schilderen en keramiek en beeldhouwen, berging, multimedialab.

## optioneel:

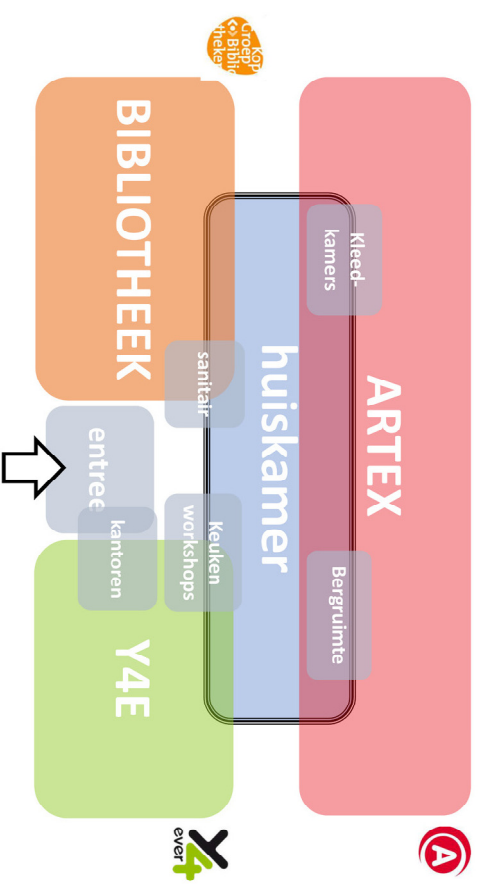
expositieruimte

logeerstudios

**BVO TOTAAL**

**2481,1 m<sup>2</sup>**

(voor specificatie zie bijlage)



# Parkeren

In de nota Parkeernormen 2015 staan geen gegevens over de benodigde parkeerplaatsen voor deze doelgroep. Er wordt verwezen naar de CROW kencijfers.

Wijkcentrum (Artex en Young 4 Ever): 2.026 m<sup>2</sup> BVO:

81 parkeerplaatsen

Bibliotheek: 455 m<sup>2</sup> BVO:

5 parkeerplaatsen

**Minimaal aantal totaal:**

**86 parkeerplaatsen**

Het totale aantal parkeerplaatsen niet mogelijk op de kavel. Om een kwalitatieve plek te kunnen maken zijn maximaal 20 parkeerplaatsen mogelijk. Het ruimtebeslag is op de volgende pagina uitgetekend. Voor alle overige parkeerplaatsen adviseren wij gebruik te maken van bestaande parkeerplaatsen bij de sportvelden, school en in de toekomst eventueel op de ijsbaanlocatie (zie schets Ijsbaanlocatie, d.d. 31-05-2017)

Wijkcentrum (klein)									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> BVO)									
Centrum		Schild centrum		Rest bebouwde kern		Buitengebied		Aandeel laadpunten	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,3	4,3	3,1	5,1	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,7	4,7	3,5	5,5	n.v.t.	n.v.t.	0 - 2,5%
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,0	5,0	3,9	5,9	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	3,1	5,1	4,0	6,0	n.v.t.	n.v.t.	

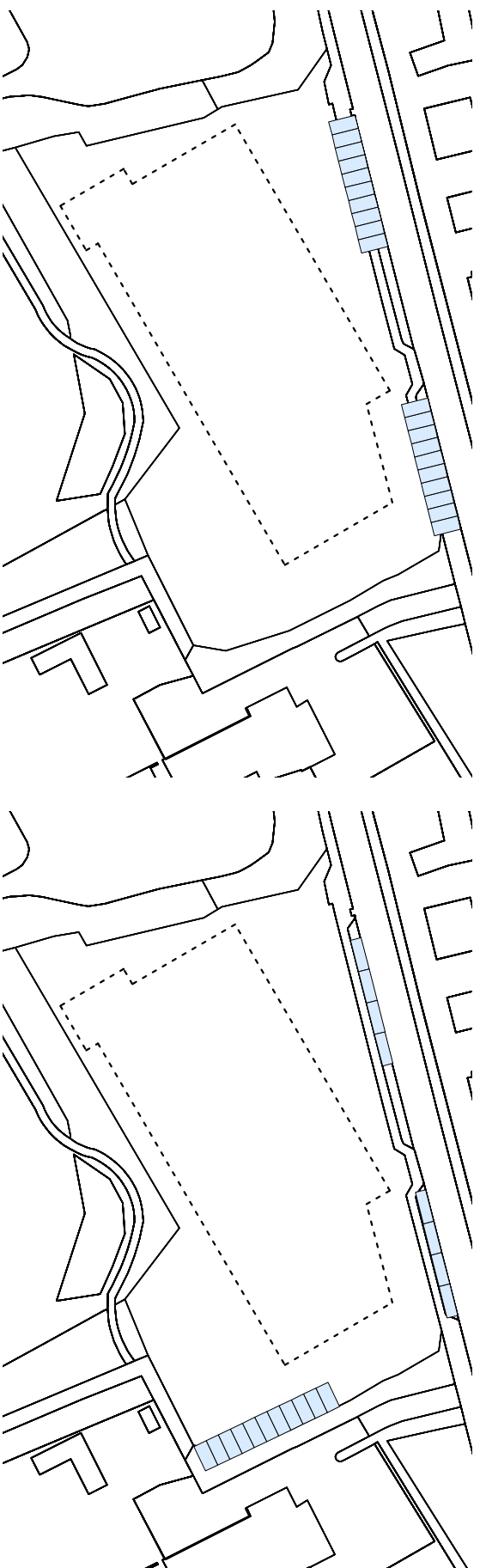
*Opmerking*  
Aandeel bezoekers: 76%

Bibliotheek									
Parkeerkencijfers (per 100 m <sup>2</sup> BVO)									
Centrum		Schild centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Zeer sterk stedelijk	0,1	0,6	0,4	0,9	0,6	1,1	1,1	1,6	
Sterk stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	1,1	1,6	
Matig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	0 - 2,5%
Weinig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	
Niet stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	

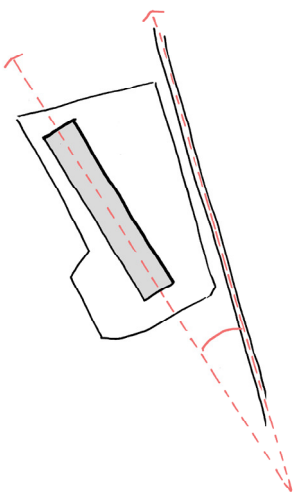
*Opmerkingen*  
Aandeel bezoekers: 97%



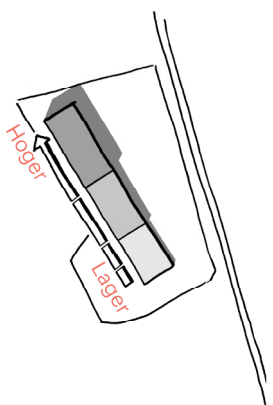
# Ruimtebeslag parkeren



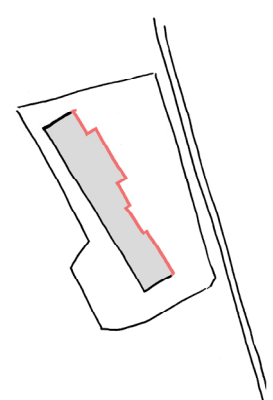
# Stedenbouwkundig Programma van Eisen



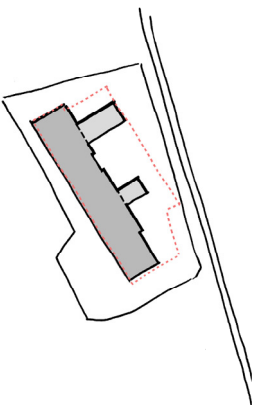
Een hoofdvolume verdraait ten opzichte van de weg



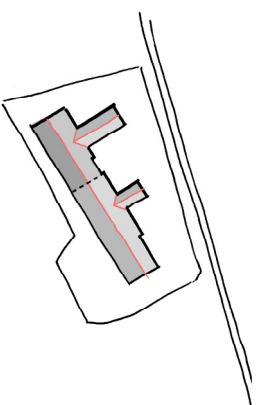
Hoogte van laag naar hoog, strokend met de schaal van de omgeving



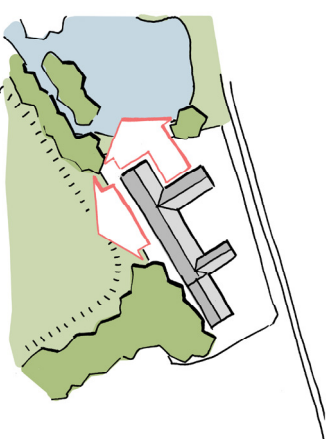
Maak altijd een gelede gevel



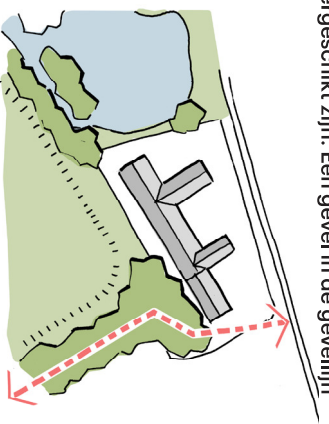
Volumes buiten hoofdvolume moeten ondergeschikt zijn. Een gevel in de gevellijn



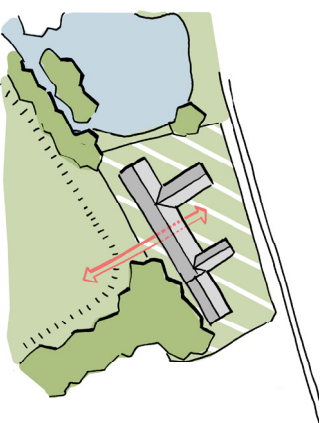
Maak kappen met eigen nokrichting



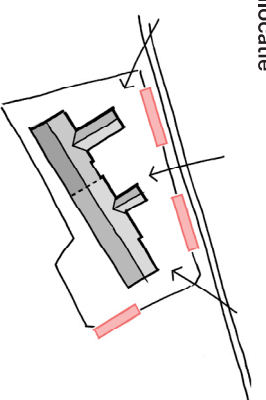
Orienteer het gebouw op de vijver én de ijsbaanlocatie



Maak verbinding met de omgeving



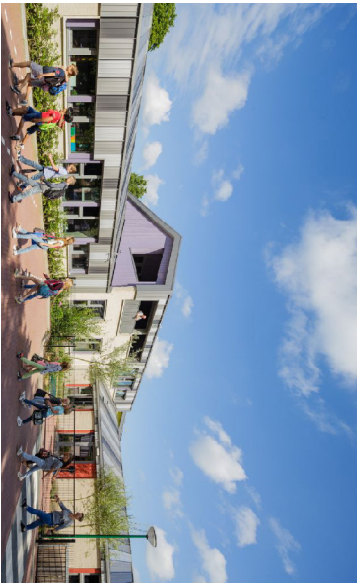
Maak een (fysieke) door koppeling met de omgeving



Parkeren in de randen maar zicht op het gebouw houden



# Referenties (dorpse uitstraling)



Vershil in oriëntatie en hoogte



Overgang binnen - buiten



Verdraaiing ten opzichte van de weg



Sprekende dakarchitectuur



Vershil in volumes en hoogte



Ruimtes creëren door middel van gevel



# Referenties (buitenruimte)



Onderdeel maken van de omgeving



Zicht op het park vanaf het terrein



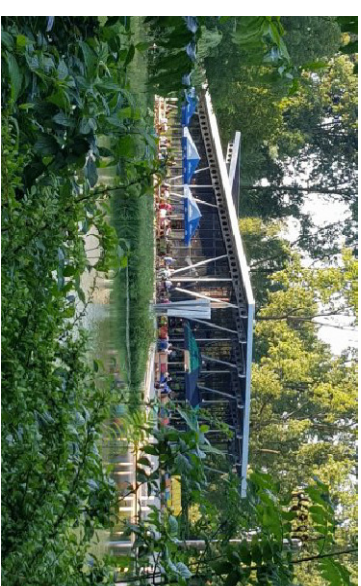
Gebruiksfuncties aan het groen



Zicht op het park vanuit het gebouw



Spelen op het terrein



Zicht op gebouw van buitenaf over de vijver



Tussenruimtes inrichten



# Referenties (gevels en entrees)



Eigen entrees



Duidelijke hoofdentree



Doorkoppeling maken met de omgeving



Alle entrees koppelen aan droogloop

